

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r poz.446 z póź.zm), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015 r.poz.1774, z póź.zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz .U. z 2014 roku poz. 1490)

### WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w obrębie Terpentyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **203/24** o powierzchni **0,1010 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kraśniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00037107/8 cena wywoławcza – **44.855,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu .

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na planie symbolem 18MN.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2017 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Dzierzkowice (sala konferencyjna).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3.140,00 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści ) najpóźniej do dnia 4 maja 2017 roku.**

Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice

**Nr 02871710192004400000390002 BSZK 0/Dzierzkowice** z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy.

Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice tel. (081) 822-10-06 lub (081) 822-13-03 oraz na stronie internetowej [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl)